

## VERSLAG 2<sup>e</sup> buurtbijeenkomst

**Project:** Galvanischool  
**Datum:** 05-10-2016  
**Verslagnr.:** 2B  
**Aanwezigen:**

- ✓ Yvonne Rouwhorst (directeur Galvanischool)
- ✓ Joep Windhausen (nieuwe architecten)
- ✓ Roderik van der Meulen (nieuwe architecten)
- ✓ Anika Haak (ZRI installatieadviseurs)
- ✓ Sonja Pool (projectleider DHS)
- ✓ Ca. 25 buurtbewoners

### Het doel van deze avond is:

1. Toelichting geven op de uitgangspunten voor het ontwerp,
2. Inzicht geven in het gevolgde traject tot nu toe,
3. Presenteren VO ontwerp,
4. Reacties vergaren van de buurt op het gepresenteerde ontwerp.
5. Inzicht te geven in de actuele planning van dit project,

- 1 De definitieve uitgangspunten voor het VO ontwerp, aanvullend op de eerder gegeven basis uitgangspunten ( zie 1<sup>e</sup> verslag) zijn:
  - De Galvanischool wordt deels gerenoveerd en deels wordt er vervangende nieuwbouw gedaan. De vervangende nieuwbouw betreft het gebouwdeel van de huidige gymzaal,
  - De school zal na de uitvoering van het project geschikt zijn om 17 groepen te huisvesten. (nu heeft de school al 16 groepen),
  - De totale school moet
  - Bij de renovatie worden er duurzaamheidsmaatregelen toegepast zodat ook dit gedeelte voldoet aan de nieuwbouweis ten aanzien van de energieprestatie.
  
- 2 De volgende stappen zijn er de afgelopen periode gedaan:
  - Gesprekken met OCV ivm gewenste keuze voor renovatie,
  - Selectieprocedure architect,
  - Bijeenkomst buurt, kennismaking met architect was op 4-11-2015,
  - Zoeken naar het beste scenario voor de Galvanischool, door:
  - Gesprekken met adviseurs, (installaties, duurzaamheid, binnenklimaat)
  - Gesprekken met DSO (wat mag , wat kan, wat moet),
  - Gesprek met docenten; gebruikerswensen en aandachtspunten)
  - Uiteindelijk is op 7 april 2016 met OCW onderwijshuisvesting overeengekomen dat de architect het scenario E (renovatie in combinatie met sloop/ nieuwbouw) mag uitwerken.
  - Met het ontwerpteam: architect, school, ouder, installatieadviseur is gewerkt aan het huidige VO
  
- 3 Het gekozen scenario voor de Galvanischool kenmerkt zich door:
  - Zoveel mogelijk behoud van het uiterlijke beeld van de school en de karakteristieke eigenschappen en waardevolle in pandige kenmerken,
  - Realiseren van een maximaal te behalen oppervlak wat past bij een dubbele school, (dat in ca. 2700m<sup>2</sup> BVO)
  - Vernieuwen van onderdelen die het zwakst zijn en waarbij

vernieuwing leidt tot sterke verbetering in het gebruik,

- Oplossen van het fietsenstalling probleem van de school,
- Behoud van zoveel mogelijk buitenspeelplein,
- Realiseren van zo maximaal mogelijke energie besparing en toevoegen van extra duurzaamheidsmaatregelen,
- Realiseren van een goed, en regelbaar, binnenklimaat,
- Realiseren van zoveel mogelijk eisen zoals geformuleerd in het technisch programma van eisen van DHS,
- Passend in het huidige straatbeeld en passend bij de wensen van de buurt, en zo min mogelijk overlast in de uitvoeringsfase,
- Het halen van een verlenging van de exploitatietermijn van 40 jaar.

Vervolgens presenteert de architect het VO plan en licht dit toe.

- 4 De buurtbewoners waren enthousiast over het gepresenteerde plan. Er zijn echter wel een aantal aandachtspunten genoemd:
- Een paar bewoners maken zich zorgen om de toename van overlast bij het halen en brengen (opstoppingen in de buurt),
  - Men wil graag goed zicht houden op de verhoogde speelpleinen, dus bij voorkeur geen hoge muren, maar transparante afscheidingen,
  - Men zou graag wat groen op het verhoogde speelplein willen zien daar de boom ook weg gaat. (deze is onderzocht. Daaruit kwam naar voren dat de boom niet meer gezond is en nu al problemen vertoont. Hij zou zo wie zo binnen afzienbare tijd geroid moeten worden),
  - Men wil graag zien welke bezonningsbeperkingen er eventueel ontstaan door de opbouw en de nieuwbouw,
  - Men wil graag aandacht voor de positionering van de ramen in de nieuwe gevel van de Snelliusstraat.

5 Geactualiseerde planning:

	start:	gereed:
DO fase	01-11-2016	20-01-2017
WABO procedure	20-01-2017	01-05-2017
Aanbesteding procedure	22-02-2017	12-07-2017
Start uitvoeringsfase	15-10-2017	
Oplevering nieuwbouw		15-12-2018

**Er zijn de volgende afspraken gemaakt:**

- De architect zal een paar bezonningsplaatjes maken naar aanleiding van het definitief ontwerp, (hierbij veranderen de bouwhoogten niet t.o.v. het definitieve ontwerp,
- De buurt stel voor aan de school om samen naar mogelijkheden te kijken om de overlast tijdens het halen en brengen zo beperkt mogelijk te houden,
- Er wordt ene volgend buurtoverleg gepland in januari 2017 als het definitieve ontwerp gereed is en voordat de WABO procedure wordt gestart.
- Per januari 2017 zal de architect een website beschikbaar stellen die via een link op de site van de school te benaderen is en waarop alle relevante informatie over de voortgang van het ontwerp en het project te vinden is.