

VERSLAG 3^e buurtbijeenkomst

Project: Galvanischool
Datum: 01-02-2017
Verslagnr.: 3
Aanwezigen:

- ✓ Yvonne Rouwhorst (directeur Galvanischool)
- ✓ Joep Windhausen (nieuwe architecten)
- ✓ Roderik van der Meulen (nieuwe architecten)
- ✓ Riemer Postma (nieuwe architecten)
- ✓ Cindy Mattijssen (communicatie adviseur DHS)
- ✓ Sonja Pool (projectleider DHS)
- ✓ Ca. 22 buurtbewoners

Het doel van deze avond is:

1. **Toelichting geven op het Definitief ontwerp,**
2. **Reacties vergaren van de buurt op het gepresenteerde ontwerp.**
3. **Inzicht te geven in de actuele planning en procedure van dit project,**
4. **Presentatie en uitleg over de projectsite zoals die nu beschikbaar is via een link op de schoolsite van de Galvanischool.**

Inleiding:

Er zijn op deze avond een aantal bewoners aanwezig die niet bij eerdere bijeenkomsten zijn geweest. Om de tijd zoveel mogelijk te kunnen besteden aan de toelichting en vragen over het ontwerp zal Sonja, de sheets van de presentatie met de achterliggende uitgangspunten voor het project, op de site zetten zodat een ieder dit kan lezen. Eventuele vragen kunnen via de site gesteld worden.

- 1 De architecten Joep en Roderik presenteren het definitieve ontwerp en merken daarbij op dat de input van deze avond mogelijk nog aanleiding kan geven tot kleine aanpassingen.
De werkgroep, de gemeente Den Haag (onderwijshuisvesting) en de directie van De Haagse Scholen zijn akkoord met het huidige ontwerp. De Welstand, via de starten WABO procedure, moet uiteindelijk de goedkeuring voor het ontwerp geven.
- 2 Op basis van het gepresenteerde zijn vanuit de buurtbewoners de volgende aandachtspunten benoemd:
 - de buurt maakt zich zorgen over het geluid van de luchtbehandelingskast op de dak verdieping. De architecten leggen uit dat deze installatie is omsloten met wanden en een dak en dat bij de specificaties van de te kiezen installatie en uitvoering, ervoor gezorgd zal worden dat er geen geluidsoverlast ontstaat voor de buurt. Hiervoor zijn verschillende oplossingen beschikbaar en uiteindelijk wordt dat in de uitvoeringsfase definitief bepaald.
 - De buurt vraagt of het mogelijk is om zonnepanelen ten behoeve van de buurtbewoners op het dak van de school te realiseren. De daken zullen maximaal benut worden voor zonnepanelen. Uiteraard wil de school zo maximaal mogelijk zelf gebruik maken van de verkregen energie. Echter, de school zal niet altijd alles kunnen gebruiken, bijvoorbeeld na schooltijd en in de vakanties. Daar er continue nieuwe ontwikkelingen zijn zal De Haagse Scholen wachten tot het laatste moment (ca. augustus 2018) om

te bepalen hoe zij de invulling van de zonnepanelen gaan doen. Er wordt nu niet uitgesloten dat de buurt zou kunnen aansluiten.

- De bewoners zien graag dat de raamindelingen aan de Galvanistraat zijde blijven zoals ze zijn. De architecten bevestigen dat dit het geval is. Alleen de puien van de twee nieuw te bouwen lokalen krijgen een andere indeling, die past in het totale beeld.
- De bewoners vragen of de huidige kleuren van het schilderwerk van de kozijnen en ramen aan de Galvanistraat blijven. Antwoord: de kleuren worden aangepast aan die van het straatbeeld, ze worden dus veranderd, maar ze zijn nog niet bepaald. Dit wordt bekend nadat de Welstand is gepasseerd.
- De directe buurman aan de Snelliusstraat maakt zich zorgen over het geluid in de fietsenstalling, wordt dit geen klankkast? Antwoord: het dek op de fietsenstalling staat los van de gevel van de burens. Tevens zit er een gat in het dek. Het is daarom niet waarschijnlijk dat er meer geluidshinder is dan in de huidige situatie. Is wel een punt van aandacht.
- De burens vragen zich af of er voldoende geluidswerende/ absorberende voorzieningen zijn opgenomen i.v.m. het spelen op de verhoogde speelpleinen. Antwoord: dit is een punt wat nog verder uitgewerkt wordt. Het is zeker ene punt van aandacht. In een verder stadium zal hierover nog met de buurt worden gecommuniceerd.
- De directe burens aan de Snelliusstraat vragen aandacht voor de inblik en veiligheids aspecten (inbraak) via de verhoogde speelpleinen grenzend aan hun tuinen. Antwoord: dit is een punt wat nog verder uitgewerkt wordt.
- Een punt van aandacht en discussie in de buurt is de gewenste transparantie m.b.t. de verhoogde speelpleinen versus de afsluitbaarheid ervan en de mogelijke geluidsoverlast van ballen tegen hekwerken/ wanden etc. Antwoord: de architect heeft juist naar aanleiding van het vorige buurtoverleg de gewenste transparantie zo goed mogelijk geprobeerd vorm te geven. De gekozen hekwerk (met staalkabels) zal juist geen geluidsoverlast veroorzaken en is uitermate transparant. Punt blijft, dat het nu niet afsluitbaar is. Zou eventueel wel kunnen. De financiën spelen echter hierbij ook een rol.
- Hoe zit het met groen? De architecten geven aan dat zij nog groen willen integreren in het ontwerp. Dat komt later nog aan de orde en voorstellen hiervoor zullen worden gecommuniceerd met de buurt.
- Hoe zien de trappen naar de speeldekken eruit? Antwoord: het zullen stalen trapbomen worden met roostertreden. Mogelijk dat die van kunststof worden. Er is nog geen definitieve keuze gemaakt. De trappen staan los van de naastliggende belenden woningen en bieden ook geen inblik in de woningen door de schuine plaatsing.
- Grootste punt blijft het halen en brengen (verkeer) en de overlast van de bakfietsen van de ouders. De school heeft sinds 2 weken als maatregel genomen dat aan de Galvanistraatzijde in de ochtend de bakfietsen, tijdens het brengen van de kinderen, even op het schoolplein mogen staan. Dit geeft verlichting voor de straat. Dit is en blijft echter ene punt wat de school in

samenspraak met de ouders en buurt zal moeten oplossen. De school doet hiervoor zijn uiterste best om tot oplossingen te komen. Het nieuwe ontwerp maakt wel dat er nu meerdere toegang/ uitgangen zijn om de stromen kinderen te reguleren.

- Vraag: hoe wordt er omgegaan met bezuinigingen; gaat dit ten koste van het nu gepresenteerde ontwerp? Antwoord: het ontwerp wordt zeer strak gestuurd op basis van het overeengekomen beschikbare budget. Indien bezuinigingen noodzakelijk blijken te zijn vanwege de marktwerking, zal bij voorkeur niet ten kosten mogen gaan van het uiterlijke, door de Welstand goedgekeurde(!) ontwerp.
- Hoe zit het met geluidsoverlast in de uitvoeringsfase en schade van het heiwerk? Antwoord: de kans is aanzienlijk dat er boorpalen komen. Die geven veel minder geluidsoverlast en veroorzaken weinig trillingen. Tevens wordt er voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een opname gedaan bij de belendende percelen. Dit om eventuele later ontstane schade door de sloop/bouw te kunnen vaststellen. E.e.a. wordt voorafgaande aan de uitvoeringsfase met de buurt overlegd. Er komt voorafgaand aan de uitvoeringsfase, als de aannemer bekend is, een volgend buurtoverleg.

3

Geactualiseerde planning:

	start:	gereed:
DO fase	01-11-2016	09-02-2017
WABO procedure	10-02-2017	19-05-2017
Aanbesteding procedure	22-02-2017	21-07-2017
Start uitvoeringsfase	01-11-2017	
Oplevering nieuwbouw		01-11-2018

Procedure:

Vanaf 10 februari wordt de WABO procedure gestart. Daarin wordt o.a. het plan door de Welstand getoetst. De termijn hiervoor is 8-14 weken. Aan het eind van deze procedure zit gaat een bezwaartermijn van 6 weken in voor belanghebbende. Deze termijn gaat in na de publicatie van de WABO vergunning. Via de Galvanischool nieuwbouwsite zal gemeld worden wanneer de WABO procedure start en wanneer de vergunning verleend is.

Nadat er na de aanbesteding overeenstemming is met de aannemer die de inschrijving heeft gewonnen, zal er voordat de uitvoering start een buurtoverleg komen waarbij de aannemer zijn plan van aanpak zal bespreken met de omwonende. De verwachting is dat deze bijeenkomst in september zal zijn.

De school zal vooraf aan de start van de werkzaamheden verhuizen naar een tijdelijke locatie. Deze locatie wordt ca. april bekend gemaakt door de gemeente Den Haag.

4

De projectsite is per heden actief. Deze kan iedereen via de site van de school benaderen. <http://www.galvani.nl/>
Uw vragen kunt u via deze site stellen. Tevens zullen wij via de email met u communiceren daar wij in de buurtbijeenkomsten emailadressen van u hebben gekregen en wij deze adressen nu ook kunnen vergaren via de site. Wij hopen dat dit medium een extra waarborg kan zijn van een goede communicatie met de buurt.